

- LEGENDA GRAFICĂ CIRCULATII:**
- AMPLASAMENT STUDIAT
 - CIRCULATII PRINCIPALE- STRAZI DE IMPORTANTA LOCALA
 - TRASEU PROPOS CENTURA TRANSREGIO
 - CIRCULATII SECUNDARE- STRAZI DE IMPORTANTA REDUSA
 - RETEA FERROVIARA EXISTENTA
 - NODURI/ INTERSECTII PROPUSE CONF. CENTURII TRANSREGIO
 - NODURI/ INTERSECTII PRINCIPALE EXISTENTE
 - TRASEU VELO PROPOS
 - MODERNIZARE SI EXTINDERE RESEA STRADALA
- LEGENDA GRAFICĂ ZONIFICARE:**
- RAUL SOMES- CADRUL NATURAL
 - ZONA CENTRALA
 - ZONA DE LOCUIRE
 - ZONA NEPRODUCTIVA- TERENURI ARABILE
 - ZONA INDUSTRIALA
 - FUNCTIUNI DE IMPORTANTA MAJORA IN CADRUL COMUNEI

ANALIZA CADRUL EXISTENT : OBSERVATII SI CONCLUZII

- zona studiată, fiind complet neurbanizată, nu conține dotări de interes public, însă dotări esențiale (școală, grădiniță) sunt la o distanță relativ mică de amplasament.
- rețelele edilitare sunt dezvoltate doar pe arterele asfaltate, în vecinătatea amplasamentului existând în prezent drumuri de pământ
- rețeaua strădală este insuficient dezvoltată în zonă.
- amplasamentul studiat se învecinează la sud cu ansamblul rezidențial OMNIA RESIDENCE, iar prin extinderea și dezvoltarea zonei studiate, se va pune baza unui viitor cartier al comunei Apahida, care să răspundă nevoilor actuale ale locuitorilor. Se va amenaja un spațiu comercial cu parcare pentru clienți la sol, un spațiu verde cu acces public nelimitat și dotări specifice, locuri de joacă precum și o grădiniță.
- accesul spre amplasamentul studiat este facil, se poate efectua de pe DN16 în doua puncte; de pe str. I.C. Bratianu și de pe str. Octavian Paler (strada ansamblului învecinat Omnia).
- se va dezvolta o rețea velo care va face legătura ansamblului rezidențial cu centrul orașului, pentru o mai bună mobilitate, dar și din considerente ecologice
- din punct de vedere pedestru, distanța față de zona centrală a comunei în relație cu amplasamentul studiat este scurtă spre mediu, fiind aproximativ un km distanță și se poate parcurge în 15-20 minute.
- alături de obiectivul proiectului Transregio Feleac TR35 menit să decongestioneze centrele orașelor, poziția amplasamentului în raport cu aceasta este benefică atât pentru creșterea demografică a zonei, dar și datorită legăturii directe create; ieșirea/întrarea pe centura metropolitană se va realiza în imediată apropiere a ansamblului învecinat Omnia Residence.

ANALIZA CIRCULATII: OBSERVATII SI CONCLUZII

Conform studiului de trafic realizat de catre SC TRAFFIC PLAN SRL, principalul obiectiv este analizarea impactului complexului de locuinte si servicii propus, asupra traficului existent. Prin urmare, din punct de vedere al raportului debit/capacitate, tronsoanele si intersecțiile studiate (Str. Libertatii, str. I.C. Bratianu si str. Iuliu Maniu) pot prelua traficul generat de noua amenajare în conditii actuale de circulație, fara o crestere semnificativa a indicatorilor calitativi privind gradul de fluenta si confort a circulației. Acest ansamblu va genera o circulație locala redusa si va aduce un plus de 90/100 de vehicule la ora de varf între 08:00-09:00.

Societate de facti corespunzătoare obiectivului „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCEREA TERENULUI IN INTERAVIAN PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLULUI REZIDENTIAL,COMASARE SI REPARCELARE, Loc. Apahida, com. Apahida, zona Dumanu, jud. Cluj-Borsec”, a se propune si studierea impactului complexului asupra infrastructurii generale. Principala directie de actiune studiului este reprezentarea analizei caracteristicilor circulației active si pasive din zona de influentă si extensiile circulației existente spre ansamblul studiului cu functiuni rezidențiale, servicii publice si de interes public, spatii verzi etc. asupra circulației locale prin traficul aranjament de noua dezvoltare urbană.

Din punct de vedere al raportului debit/capacitate, tronsoanele si intersecțiile studiate pot prelua traficul generat de noua amenajare în conditii actuale de circulație, fara o crestere semnificativa a indicatorilor calitativi privind gradul de fluenta si confort a circulației.

Sau mobilă, conform Cap. 5, cele mai defavorabile situatii, în ordine de varf, care implică în cea mai mare măsură creșterea debitului de circulație.

Temple de circulație proiectate pentru si nivel de emisii CO2 sunt prezentate în figura 32-33.

Acet ansamblu va genera o circulație locala redusa, figura 33, care nu afectează condițiile de decongestiune a circulației din acest moment, fiind identici intervalul de varf 08:00-09:00 AM care va aduce un plus la ora de varf de 90-100 vehicule, în timpul perioadelor traficului generat de noua dezvoltare și în mai mare sau mai puțin.

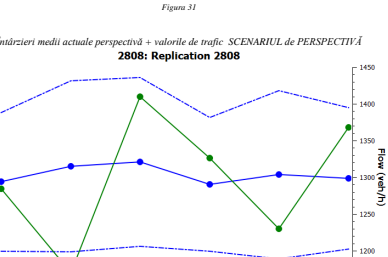
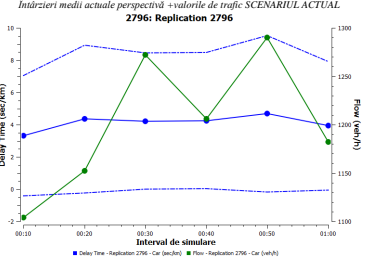
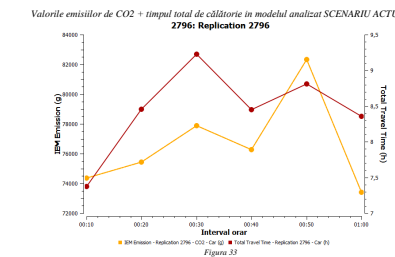
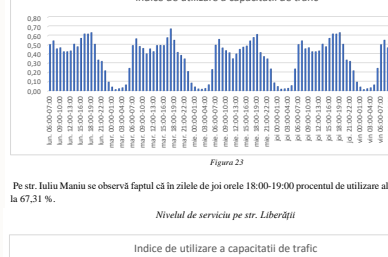
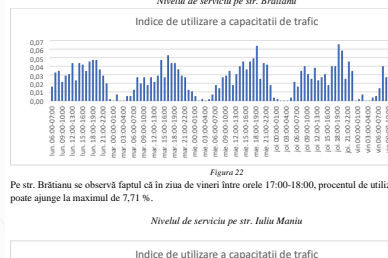
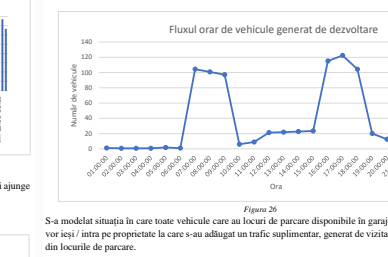
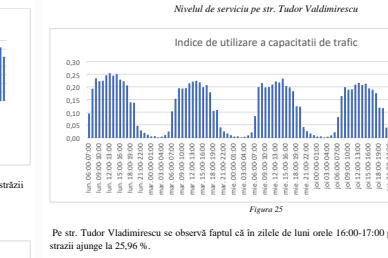


Diagrama intersecției vehiculat arată că apar un număr mic de conflicte la intersecția străzii propuse cu strada Bratianu, dar dezvoltarea nu afectează traficul general.



Pe str. Bratianu se observă faptul că în ziua de vineri între orele 17:00-18:00, procentul de utilizare a străzii este egal cu 100%.



Pe str. Bratianu se observă faptul că în ziua de luni între orele 16:00-17:00 procentul de utilizare al străzii este egal cu 100%.

<div><div>atelier SCHMIDT</div><div>arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36417179 J12 / 3046 / 2016 telefon: 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidt@arhitectura@gmail.com</div></div>		Beneficiar: MESEȘAN VASILE și asociații strada Toamnei nr.22, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL, COMASARE SI REPARCELARE		Nr. proiect: 36/10/2019
		Obiectiv :		Faza:
		Amplasament:	Loc. Apahida, com. Apahida, jud. Cluj, zona Daraus	P.U.Z
Coord. RUR	arh. Susana DUMITRESCU	Scara:	Denumirea planșei: CONCLUZII ANALIZA CIRCULATII	Plansa nr.: U.00
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT			
	arh. Andraa Iulia NEAG	Data: Oct. 2021		
Desenat:	arh. Andraa Iulia NEAG			
Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastru. ©ATELIER SCHMIDT S.R.L.				