

Adresa imobilului: com. Apahida, str. Libertății, 39a-41, jud. Cluj
Nr. C.F. 68339
Nr. Cad. 68339

LEGENDA	
	perimetrul reglementat/ limita de proprietate
	perimetru edificabil - retrageri
	limită UTR IDp
	limită UTR propus - UTR CT
	clădire propusă
	imobile vechi
	spații verzi
	circulații auto în interiorul perimetrului reglementat
	circulații auto în afara perimetrului reglementat
	circulații pietonale în interiorul perimetrului reglementat
	circulații pietonale în afara perimetrului reglementat
	parcări

CF. Nr. 68339	= 5.977,00 mp
S studiată și reglementată	
CF. Nr. 68339	= 5.977,00 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ :

UTR = IDp1 - Unități de producție propuse	
POT maxim	=70%
CUT maxim	=1,10
S construită existență	= 68,00 mp
S desfașurată existență	= 68,00 mp
POT existent	= 1,14 %
CUT existent	= 0,01
Regim de înălțime existent:	P
Nr. locuri de parcare existente:	-
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT:	
	mp
	%
ARIE TEREN	5.977,00
ARIE CONSTRUITĂ	100,00
PLATFORME	1,14
	68,00
SPATII LIBERE	1,42
	85,00
	5.824,00
	97,44
SITUAȚIA PROPUȘA :	

UTR = CT - Zonă dedicată activităților de comerț, turism și funcțiuni complementare celor de comerț și turism

POT max UTR CT = 70%
CUT max UTR CT = 1,10%

S construită propusă (estimată faza CU) 3.010,90 mp

S desfasurată propusă (estimată faza CU) 5.694,70 mp

P.O.T. propus 50,37%
C.U.T. propus 0,95

Regim de înălțime propus: P+1E
H max cornișă propus 15 m

Nr. locuri de parcare propuse(estimate): 51

BILANȚ TERITORIAL PROPUS (estimări faza CU):

	mp	%
ARIE TEREN	5.977,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	3.010,90	50,37
PLATFORME AUTO SI PIETONALE	2.185,90	36,57
SPATII VERZI PE SOL NATURAL PAHID780,20		13,06

ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 1251 din 07.12.2021

Artificat - sef *)

ATELIER SCHMIDT S.R.L.

SUSCITAȚIA DUMITRESCU

CLUJ - ROMANIA

REGISTRUL COMERCIAL

REGISTRUL IMOBILIAR

REGISTRUL DE CONSTRUCȚII

REGISTRUL DE PLANȘI

REGISTRUL DE PROIECTE

REGISTRUL DE DOCUMENTAȚII

REGISTRUL DE DESENE

REGISTRUL DE FOTOGRAFII

REGISTRUL DE VIDEO

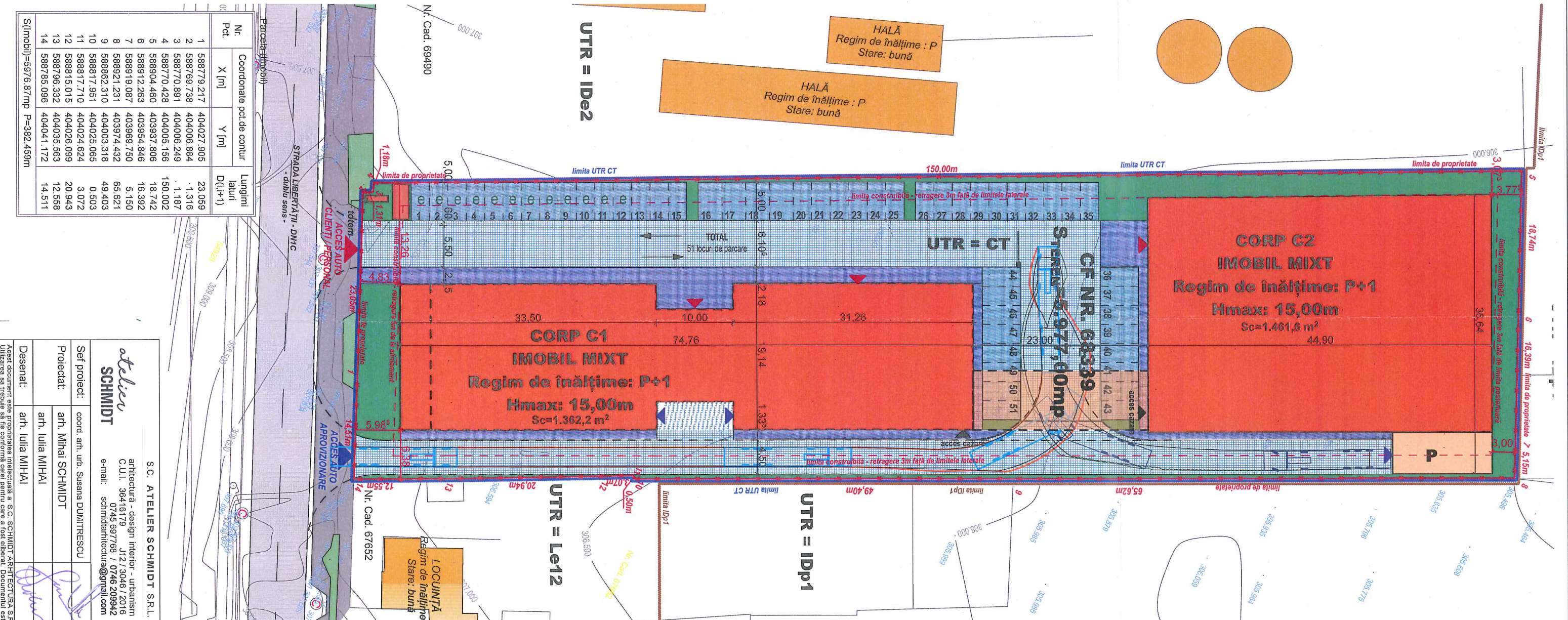
REGISTRUL DE AUDIO

REGISTRUL DE ALTE DOCUMENTE

Categorie de importanță "C" - Construcție de importanță normală
Grad de rezistență la foc II, conform normativ P 118 / 99
Zona seismică: F

Beneficiar :	TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.	Nr. proiect:	
Obiectiv :	DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ ÎNTRĂ CONSTRUCȚIE CORP C1 ȘI C2 IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN ÎNCĂLZIRE, AMPLASARE PANDURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, ÎMPREJURIMILE	Faza:	
Amplasament :	str. Libertății nr. 39a-41 loc. Apahida jud. Cluj	cu	
Scara:	1:500	Denumirea planșei:	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS
Data:	16/11/2021	Nr. planșă nr.:	03

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURĂ S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reproduș integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele societății în original, de culoare albăstrău. © SCHMIDT ARHITECTURĂ



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(L+1)
1	588779,217 404027,906	23,059
2	588768,738 404006,884	1,316
3	588770,891 404006,249	1,187
4	588770,428 404005,156	150,002
5	588904,460 403937,806	18,742
6	588912,263 403954,846	16,392
7	588919,087 403969,750	5,150
8	588921,231 403974,432	65,621
9	588862,310 404003,318	49,403
10	588817,951 404025,065	0,503
11	588817,710 404024,624	3,072
12	588815,015 404026,099	20,943
13	588796,332 404035,563	12,558
14	588785,096 404041,172	14,511

S(Imobil)=5976,87mp P=382,459m

Sef proiect:	coord. arh. urb. Susana DUMITRESCU
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT
Desenat:	arh. Iulia MIHAIA

ATELIER SCHMIDT S.R.L.
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 36416179 J12/3046/2016
0745 697768 / 0746 209942
e-mail: schmidtarchitctura@gmail.com