

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68339 Apahida

Nr. cerere	116655
Ziua	26
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100116067086



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Apahida, Str Libertatii, Nr. 39a-41, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68339	5.977	Imobil partial imprejmuit pe latura vistica cu gard din beton si sarma ghimpata, iar pe latura sudica cu gard de metal si plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	68339-C1	Loc. Apahida, Str Libertatii, Nr. 39a-41, Jud. Cluj	S. construita la sol:68 mp; Sediul firmă, cu regim de înălțime P, edificată în perioada mai-iulie anul 2014, pe fundații continue din beton, zidărie de BCA și cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă cutată, compusă din: 2 birouri, 1 oficiu și 1 grup sanitar. Construcția deține certificat de performanță energetică, dar nu este dotată cu lift. Având suprafața construită desfășurată de 68 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
246274 / 16/12/2019			
Act Notarial nr. 5543, din 09/12/2019 emis de BOLDUȚ DAVID-DOMIȚIAN;			
B1	Se înființează cf. 68339 a imobilului cu nr. cad. 68339/Apahida ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.58880\cf.58880; ~~ nr.cad.68048\cf.68048;		A1
204059 / 17/09/2021			
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1694, din 16/09/2021 emis de Pausan Delia;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) TAMO-KO DEVELOPMENT SRL, CIF:21546502		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

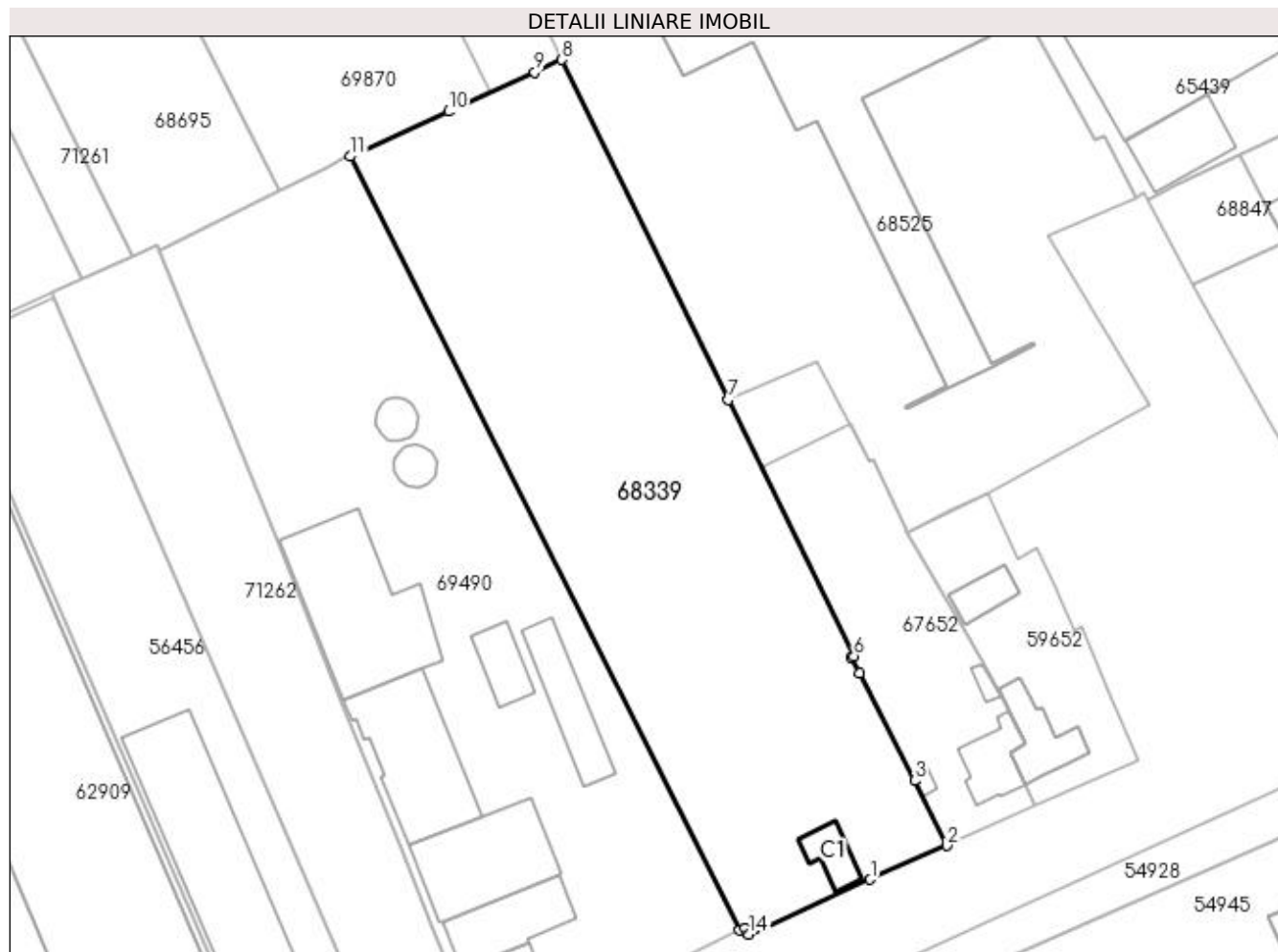
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
246274 / 16/12/2019			
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR 6902, din 19/12/2016 emis de Popa Ionut Florin;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o suprafață de 142 mp din imobilul de sub A1, conform planului de amplasament 1) FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA NORD S.A., CIF:14476722 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58880/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 212807 din 21/12/2016;		A1, A1.1
214867 / 01/10/2021			
Act Notarial nr. 1694, din 16/09/2021 emis de NP DELIA PĂUȘAN;			
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:645000 EUR câștigat în rang șerial cu nr.204059/2021 1) PĂTRAȘCU OLEG 2) PĂTRAȘCU SILVIA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68339	5.977	Imobil partial imprejmuit pe latura vestica cu gard din beton si sarma ghimpata, iar pe latura sudica cu gard de metal si plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.477	-	-	-	
2	faneata	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	68339-C1	construcții administrative si social culturale	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; Sediu firmă, cu regim de înălțime P, edificată în perioada mai-iulie anul 2014, pe fundații continue din beton, zidărie de BCA și cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă cutată, compusă din: 2 birouri, 1 oficiu și 1 grup sanitar. Construcția deține certificat de performanță energetică, dar nu este dotată cu lift. Având suprafața construită desfășurată de 68 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.511
2	3	12.558
3	4	20.943
4	5	3.072
5	6	0.503
6	7	49.403
7	8	65.621
8	9	5.149
9	10	16.393
10	11	18.741
11	12	150.002
12	13	1.187
13	14	1.316
14	1	23.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2022, 11:48